



**ОЦЕНОЧНАЯ ФИРМА
ООО «ЭКСПЕРТ-С»**

**ОТЧЕТ
№ 133/1-26**

**об оценке рыночной стоимости имущества
по состоянию на 28 мая 2026 г.**

Заказчик: Администрация сельского поселения Черный Ключ муниципального района
Клявлинский Самарской области.

Адрес: 446951, Самарская область, Клявлинский район, село Черный Ключ, ул.
Центральная, д. 4.

ст. Шентала

2026 г.

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Объект оценки:	Снегоход SHARMAX SK-500L, гос. номер 63СМ0370, 2021 г.в., заводской (идентификационный) № техники (рамы) XZ5211930KL001551, двигатель № 20002665, коробка передач № номер отсутствует, основной ведущий мост № номер отсутствует, цвет – черный, паспорт СМ: RU CB 491370, свидетельство о регистрации СМ: СМ 307877.
Заказчик:	Администрация сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский Самарской области.
Собственник:	Администрация сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский Самарской области.
Основание для проведения оценки:	Договор на оценку № 133/1-26 от 28 мая 2026 г.
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости.
Задачи оценки:	Определение рыночной стоимости объекта оценки для купли-продажи.
Вид стоимости:	Рыночная.
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:	Для принятия управленческих решений. Использование результатов оценки и отчета об оценке по иному назначению допустимо только с письменного разрешения оценщика.
Оцениваемые права, ограничения прав:	На основании свидетельства о регистрации СМ: СМ 307877 от 09.11.2022 г., Снегоход SHARMAX SK-500L принадлежит Администрации сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский Самарской области. Ограничения (обременения) прав: не зарегистрированы.
Дата оценки:	28 мая 2026 г.
Дата обследования объекта оценки:	28 мая 2026 г.
Дата определения стоимости:	28 мая 2026 г.
Дата проведения оценки:	28 мая 2026 г.
Дата составления отчета:	28 мая 2026 г.
Порядковый номер отчета:	133/1-26.
Возможность участия объекта оценки в гражданском обороте:	Участие объекта оценки в гражданском обороте возможно, без ограничений.
Обязательность проведения оценки:	Обязательна, муниципальная собственность.
Балансовая стоимость, руб.	Нет данных.
Остаточная стоимость, руб.	0,00 руб.
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:	
Затратный подход. (руб.)	Не применялся (отказ см. Гл. III, разд. 3)
Сравнительный подход. (руб.)	Расчеты приведены в приложении № 1 данного отчета.
Доходный подход. (руб.)	Не применялся (отказ см. Гл. III, разд. 3)

Результат оценки: Основываясь на проведенной экспертизе оцениваемого имущества, и в результате расчетов, проведенных с учетом анализа восстановительной стоимости и всех видов накопленного износа имущества, рынка продаж объектов данного класса, Самарская обл., ст. Шентала ул. Пионерская, д. 22, тел. 89276530297, E-mail: shenksp@mail.ru

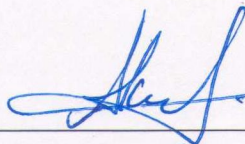
Результат оценки: Основываясь на проведенной экспертизе оцениваемого имущества, и в результате расчетов, проведенных с учетом анализа восстановительной стоимости и всех видов накопленного износа имущества, рынка продаж объектов данного класса, экономической эффективности эксплуатации оцениваемого имущества, оценщики пришли к заключению, что рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки с учетом НДС округленно составляет:

181 000,00

(Сто восемьдесят одна тысяча рублей 00 копеек)

Оценщик ООО «Эксперт-С»

Действительный член Ассоциации РОО



Акст В. А.

Директор ООО «Эксперт-С»:



Краснов С. П.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ, ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	7
2. ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ	7
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	9
4. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ	10
5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ	11
ГЛАВА II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ОЦЕНКИ	19
1. АНАЛИЗ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	19
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	19
3. ХАРАКТЕРИСТИКА КЛЯВЛИНСКОГО РАЙОНА	19
4. АНАЛИЗ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ	25
ГЛАВА III. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	25
1. ПРОЦЕДУРА И ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	32
2. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	32
3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА	33
4. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД	34
5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА	35
ПЕРЕЧЕНЬ ЛИТЕРАТУРЫ И ПРОЧИХ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	37

ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Основания для проведения оценщиком, объекта оценки.

Основанием проведения оценки является Договор № 133/1-26 от 28 мая 2026 г. на выполнение работ по оценке рыночной стоимости объекта оценки, заключенный с **Администрацией сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский Самарской области в лице Главы Медведева Э.В.** именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **ООО «Эксперт-С» в лице директора Краснова С.П.**, именуемый в дальнейшем «Оценщик».

2. Задание на проведение оценки.

Информация в задании на оценку	Источник требования	Содержание
Объект оценки, включая права на объект оценки	пп. 1 п. 3 ФСО IV	Снегоход SHARMAX SK-500L, гос. номер 63СМ0370, 2021 г.в., заводской (идентификационный) № техники (рамы) XZ5211930KL001551, двигатель № 20002665, коробка передач № номер отсутствует, основной ведущий мост № номер отсутствует, цвет – черный, паспорт СМ: RU СВ 491370, свидетельство о регистрации СМ: СМ 307877.
Состав Объекта с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	п. 6 ФСО №10	Снегоход SHARMAX SK-500L, гос. номер 63СМ0370, 2021 г.в., заводской (идентификационный) № техники (рамы) XZ5211930KL001551, двигатель № 20002665, коробка передач № номер отсутствует, основной ведущий мост № номер отсутствует, цвет – черный, паспорт СМ: RU СВ 491370, свидетельство о регистрации СМ: СМ 307877.
Характеристики Объектов и их оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	п. 8 ФСО №7 п. 6 ФСО №10	Характеристики объекта указаны в следующих представленных Заказчиком документах: - Свидетельство о регистрации транспортного средства. - Паспорт транспортного средства.
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	п. 8 ФСО №7	Объект оценки принадлежат Заказчику на праве собственности, ограничения (обременения) не зарегистрированы.
Цель оценки	пп. 2 п. 3 ФСО IV	Определение рыночной стоимости объекта оценки для купли-продажи.
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	пп. 3 п. 3 ФСО IV	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Вид стоимости, предпосылки стоимости	пп. 4 п. 3 ФСО IV	Рыночная стоимость, исходя из предпосылок, указанных в п.14 ФСО II.
Дата оценки	пп. 5 п. 3 ФСО IV	28 мая 2026 г.

Информация в задании на оценку	Источник требования	Содержание
Специальные допущения	пп. 6 п. 3 ФСО IV	Необходимость в специальных допущениях отсутствует. Отчет об оценке объекта оценки должен быть подготовлен в соответствии со следующими существенными допущениями. 1. Исполнитель должен основываться на информации, предоставленной Заказчиком. Документы и информация, получаемые Исполнителем от Заказчика, принимаются как достоверные. В случае выявления Исполнителем противоречий, предоставляемых данных, Исполнитель обязан уведомить Заказчика в письменной форме о выявленных противоречиях. Оценка выполняется исходя из предоставленных письменных ответов Заказчика, а при их отсутствии, на основании принятых допущений, о чём указать в соответствующем разделе отчёта об оценке и в сертификации результата оценки. 2. Оценка производится в предположении о том, что скрытые факторы, влияющие на стоимость объекта оценки, которые невозможно выявить в рамках компетенции Исполнителя в результате анализа представленных к оценке документов, информации, находившейся в открытом доступе к дате проведения оценки, визуального осмотра объекта права и его окружения, отсутствуют.
Иные существенные допущения	пп. 6 п. 3 ФСО IV	Отсутствуют.
Ограничения оценки	пп. 7 п. 3 ФСО IV	Осмотр объекта оценки не предусмотрен. Фотоматериалы по Объекту оценки предоставляются Заказчиком оценки.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации	пп. 8 п. 3 ФСО IV	Результаты оценки предполагается использовать для целей купли-продажи через аукцион. Использование результатов оценки и отчета об оценке по иному назначению недопустимо.
Указание на форму составления отчета об оценке	пп. 9 п. 3 ФСО IV	Отчет составляется на бумажной основе, в одном экземпляре.
Состав и объем документов и материалов, предоставляемых заказчиком оценки	пп. 1 п. 4 ФСО IV	- Свидетельство о регистрации транспортного средства. - Паспорт транспортного средства.
Необходимость привлечения	пп. 2 п. 4	Необходимость привлечения внешних

Информация в задании на оценку	Источник требования	Содержание
внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	ФСО IV	организаций и квалифицированных отраслевых специалистов отсутствует.
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	пп. 3 п. 4 ФСО IV	Иные лица.
Формы представления итоговой стоимости	пп. 4 п. 4 ФСО IV	Итоговая стоимость указывается с учетом НДС. Представляется в виде числа с округлением по математическим правилам округления в рублях. Оценщик не должен приводить в отчете суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться итоговая стоимость объекта оценки.
Специфические требования к отчету об оценке	пп. 5 п. 4 ФСО IV	Отсутствуют.
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки	пп. 6 п. 4 ФСО IV + п. 9 ФСО №7	Проведение дополнительных исследований и определение иных расчетных величин не требуется.

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения о заказчике:	
Юридическое лицо:	Администрация сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский Самарской области.
Организационно-правовая форма:	Муниципальное казенное учреждение.
Адрес регистрации:	446981, Самарская область, Клявлинский район, село Черный Ключ, ул. Центральная, д. 4.
Реквизиты организации:	ИНН 6369010377 КПП 636901001 ОГРН 1056369008574 Номер казначейского счета – 03231643366220004200 ЕКС 40102810545370000036 Отделение Самара Банка России//УФК по Самарской области г. Самара БИК – 013601205
Сведения об оценщике, работающим в ООО «Эксперт-С»:	
Ф.И.О. оценщика:	Краснов Сергей Петрович.
Должность:	Директор.
Членство в саморегулируемой организации оценщиков:	Ассоциация «Русское общество оценщиков». Регистрационный № 002100.
Адрес саморегулируемой организации оценщиков:	г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 46, строение 2, подъезд 3, этаж 2.

Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:	Диплом о профессиональной переподготовке в международном институте повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В.Плеханова по программе «Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Спецификация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» ПП № 541862 от 30 января 2004 г., регистрационный № 212-4Д. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 025921-1 от 22 июля 2021 г. по направлению «Оценка недвижимости».
Сведения о страховании гражданской ответственности:	Страховой полис № 433-154476/24/0325R/776/00000003/24– 002100 от 02 декабря 2024 г. Обязательного страхования ответственности Оценщика с СПАО «Ингосстрах» и АО «АльфаСтрахование».
Стаж работы в оценочной деятельности:	22 года.
Контактный номер телефона:	89276530297.
Почтовый адрес:	Самарская область, Шенталинский район, ст. Шентала, ул. Пионерская, д. 22.
Адрес электронной почты:	shenksp@mail.ru
Ф.И.О. оценщика:	Акст Виталий Александрович.
Членство в саморегулируемой организации оценщиков:	Ассоциация «Русское общество оценщиков». Регистрационный № 000975.
Документы подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:	Диплом ПП № 541855 от 30 января 2004 г. о профессиональной переподготовке в международном институте повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В.Плеханова по программе «Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Спецификация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 041413-2 от 15 июля 2024 г. по направлению «Оценка движимого имущества». Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 041360-1 от 15 июля 2024 г. по направлению «Оценка недвижимости».
Сведения о страховании гражданской ответственности:	Полис обязательного страхования ответственности оценщика № 433-549-251872/25 от 07 декабря 2025 г. СПАО «ИНГОССТРАХ».
Стаж работы в оценочной деятельности:	22 года.
Юридическое лицо:	ООО «Эксперт-С».
Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью.
Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-С».

Местонахождение:	Самарская область, Шенталинский район, ст. Шентала, ул. Пионерская, д. 22.
Реквизиты организации:	ИНН 6386002760 КПП 638601001 ОГРН 1046302500089 от 30 января 2004 г. ОКПО 70937719 Р/с 40702810054260100173 Поволжский банк ПАО «Сбербанк России» г. Самара БИК 043601607 К/с 301018102000000000607
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор и оценщика:	В отношении объекта (объектов) оценки Оценщик (Оценщики) не имеет вещных или обязательственных прав вне договора. Оценщик (Оценщики) не являются участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, а так же юридическое лицо – заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика (Оценщиков). Оценщик (Оценщики) не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом, работником юридического лица – заказчика. Оценщик (Оценщики) не является лицом, имеющим имущественный интерес в объекте (объектах) оценки, и не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. При проведении оценки объекта (объектов) оценки не допускалось вмешательство заказчика и иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика (Оценщиков) и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе не ограничивался круг вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки. Размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта (объектов) оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта (объектов) оценки. Юридическое лицо с которым у Оценщика (Оценщиков) заключен трудовой договор, не имеет имущественного интереса в объекте (объектах) оценки и не является аффилированным лицом заказчика.

4. Сертификат качества оценки.

Оценщик (Оценщики), проводивший оценку данного объекта (объектов) оценки, подтверждает на основании имеющихся знаний и профессиональных убеждений, что¹:

1. В отношении объекта (объектов) оценки Оценщик (Оценщики) не имеет вещных или обязательственных прав вне договора.
2. Оценщик (Оценщики) не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика, а также юридическое лицо-заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика (Оценщиков).
3. Оценщик (Оценщики) не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом, работником юридического лица - заказчика. Оценщик (Оценщики) не является лицом, имеющим имущественный интерес в объекте (объектах) оценки, и не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
4. При проведении оценки объекта (объектов) оценки не допускалось вмешательство заказчика и иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика (Оценщиков) и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе не ограничивался круг вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки.
5. Размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта (объектов) оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта (объектов) оценки.
6. Юридическое лицо, с которым у Оценщика (Оценщиков) заключен трудовой договор, не имеет имущественного интереса в объекте (объектах) оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.
7. Оценка стоимости объекта оценки и составление Отчета об оценке выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативных актов, в редакции, действующей на дату составления отчета: Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98г. №135-ФЗ; Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611.

Оценщик, действительный член РОО:



Краснов С. П.

М. П.

¹ ст.16 Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ.

5. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные).

Отчет подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

- ✓ выводы о правах на оцениваемую недвижимость были сделаны на основании правоустанавливающих документов, в предположении их достоверности;
- ✓ согласно п.7 ФСО № 10 установлено, что «В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта недвижимости, ограничений (обременений), а также экологического загрязнения оценка объекта производится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) и загрязнений с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное». Задание на оценку также не содержит указаний о наличии имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемой собственности, на основании этого определение рыночной стоимости оцениваемого имущества производилось в предположении отсутствия каких-либо обременений со стороны третьих лиц.
- ✓ Объект, по представленным сведениям, не обладает какими-либо скрытыми дефектами, в том числе дефектами основания, фундамента или несущего каркаса здания, которые могли бы повлиять на их стоимость;
- ✓ Объект соответствует всем санитарным и экологическим нормам, если противное не отмечено в отчете об оценке;
- ✓ Объект считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме зафиксированных в отчете;
- ✓ в отчете использованы достоверные источники информации.

Отчет подготовлен в соответствии со следующими ограничениями:

- ✓ выдержки из отчета и отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика;
- ✓ оценщик не предоставляет дополнительных консультаций и не отвечает в суде по данному отчету, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами;
- ✓ отчет или его части могут быть использованы заказчиком только в соответствии с целью, определенной в отчете;
- ✓ заключение об искомой стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотнесение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным;
- ✓ все прогнозы, базируются на текущей рыночной ситуации, которая с течением времени может измениться, заключение о стоимости действительно только на дату оценки.

Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные Самарская обл., ст. Шентала ул. Пионерская, д. 22, тел. 89276530297, E-mail: shenksp@mail.ru

приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200);

- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов имущества: Федеральный стандарт оценки (ФСО) №7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г. Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. N 328;

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. №884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Таблица 1.

Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	Приказ МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.
ФСО X	Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО X)»	

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является. Советом Ассоциации «Русское общество оценщиков» (протокол №28-С) утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (далее РОО) – СПОД РОО 01-01-2022 Основные положения. Приняты и введены в действие решением Совета Ассоциации «Русское общество оценщиков» от 07 ноября 2022 г. (протокол № 28-С). СПОД РОО 2022 и являются обязательными к применению членами РОО. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РОО можно ознакомиться на официальном сайте РОО: www.srroo.ru.

Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников их получения

- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Грибовский С.В. Оценка доходной недвижимости: Учебно-методическое пособие. – СПб.: Питер, 2001.

- Григорьев В.В., Островкин И.М. Оценка предприятий. Имущественный подход: Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 1998.
 - Дуброва Т.А. Статистические методы прогнозирования в экономике. / Московский государственный университет экономики, статистики и информатики. – М., 2001.
 - Оценка бизнеса / Под ред. Грязновой А.Г., Федотовой М.А. – М.: Финансы и статистика, 1997.
 - Оценка машин, оборудования и транспортных средств: Учебное пособие / Под общей редакцией В.П.Антонова – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2001.
 - Оценка рыночной стоимости машин и оборудования: Учебно-практическое пособие. / Ответственный редактор В.Рутгайзер. – М.: Дело, 1998.
- Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:
- Свидетельство о регистрации транспортного средства.
 - Паспорт транспортного средства.

Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия

Вид оцениваемой стоимости - **рыночная стоимость**, исходя из предпосылок, указанных в п.14 ФСО II.

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений,

являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичного Объекта аренды;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного

использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии

объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением, или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К функциональному износу относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает, как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции Объекта рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) Объекта до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

1.13. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

В соответствии с определенной целью, особенностями оцениваемого объекта и сложившейся экономической ситуацией на рынке недвижимости был определен процесс оценки. Процесс оценки включал исследования и анализ, необходимые для заключения выводов об искомой стоимости и состоял из следующих этапов: сбор данных, обработка полученной информации, заключение и представление выводов и итогов работы.

Объем исследования

Для оценки рыночной стоимости рассматриваемого объекта нами предприняты следующие шаги:

Заключение договора, получение документов. На этом этапе был заключен договор с Заказчиком оценки, получены необходимые для проведения оценки документы, проведен выезд и осмотр Объекта оценщиком.

Сбор общих данных и их анализ. На этом этапе были проанализированы данные, характеризующие природные, экономические и социальные факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах области и районе расположения объекта.

Сбор специальных данных и их анализ. Этот этап во многом аналогичен предыдущему, но на нем была собрана более детальная информация, относящаяся к оцениваемому объекту. Сбор данных на этих этапах осуществлялся путем изучения данных рынка, средств массовой информации, литературы, отчетов, проектов, и т.д.

Анализ наиболее эффективного использования объекта. Наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет

наибольшей. (п.6 ФСО II). Анализ был произведен на основе собранных данных и осмотра Объекта Оценщиком.

Применение подходов и методов оценки

При оценке используются три общепринятых подхода к определению стоимости недвижимости: затратный, сравнительный и доходный.

Затратный подход. Данный подход основан на предположении, что стоимость объекта определяется величиной затрат на создание объекта аналогичной полезности, то есть суммой стоимости земельного участка и стоимостью строительства (восстановительной стоимости или стоимости замещения) улучшений за минусом накопленного износа.

Расчет производится в следующей последовательности:

1. определение стоимости земельного участка;
2. определение восстановительной стоимости улучшений;
3. определение величин составляющих накопленного износа: физического, функционального и внешнего износа;
4. определение стоимости улучшений путем корректировки восстановительной стоимости на величину накопленного износа;
5. добавление к стоимости земельного участка рассчитанной стоимости улучшений

Сравнительный подход. Данный подход основан на предположении, что стоимость объекта определяется величиной, за которую может быть приобретен объект аналогичной полезности на рынке.

Расчет производится в следующей последовательности:

1. исследование рынка, сбор информации о сделках и предложении аналогичных объектов;
2. выявление единицы сравнения;
3. выбор ограниченного числа значимых параметров сравнения;
4. внесение корректировок с учетом различий между оцениваемым и сопоставимыми объектами;
5. согласование результатов и определение искомой стоимости.

Доходный подход. Данный подход основывается на предположении, что стоимость объекта определяется чистой текущей стоимостью будущих денежных потоков при соответствующей ставке капитализации.

Для определения искомой стоимости определяется величина и структура дохода, сроки и риск его получения.

Расчет производится в следующей последовательности:

1. Прогнозирование потенциального валового дохода как суммарной арендной платы, которую можно получить при полной занятости помещений;
2. Определение потерь от недозагрузки помещений, неуплаты арендной платы, смены арендаторов, расчет прочих доходов. Определение действительного валового дохода;
3. Определение операционных расходов;
4. Определение чистого операционного дохода;
5. Выбор метода капитализации;
6. Определение ставки дисконта или общей ставки капитализации;
7. Определение чистой текущей стоимости будущих денежных потоков.

Согласование результатов оценки, определение итоговой величины стоимости и подготовка отчета об установленной стоимости

На этом этапе были сведены вместе результаты, полученные на предыдущих этапах, и выводы изложены в виде письменного отчета. Согласование проводилось с учетом особенностей оцениваемого объекта, локального рынка недвижимости, преимуществ и недостатков использованных подходов оценки и достоверности используемой информации по каждому подходу.

ГЛАВА II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ**1. Анализ местоположения объекта оценки.**

Снегоход SHARMAX SK-500L, находится в селе Черный Ключ, ул. Центральная, д. 4, Клявлинского района Самарской области. Окружающая застройка жилые здания. Земельный участок ровный. Прилегающая территория в хорошем состоянии. Прилегающая дорога асфальтированная, состояние хорошее.

2. Описание объекта оценки.

Объект оценки	Снегоход SHARMAX SK-500L.
Местоположение	село Черный Ключ, ул. Центральная, д. 4, Клявлинский район Самарской области.
Производитель	ООО «ИРБИЗ МОТОРС», Россия.
Производство	Производится.
Назначение объекта	Снегоход.
Тип Т.С.	Снегоход.
Идентификационный номер (VIN).	XZ5211930KL001551.
Мощность двигателя (кВт)	14,0 кВт.
Модель, № двигателя.	192F-2TD 20002665.
Коробка передач №.	Отсутствует.
Основной ведущий мост №.	Отсутствует.
Цвет.	Черный.
Объем (см. куб.)	1568,00 куб. см.
Максимальная масса.	376,00 кг.
Максимальная конструктивная скорость, (км/ч.)	45 км/ч.
Вид движителя.	Гусеничный.
Тип двигателя.	Бензиновый.
Текущее использование	Объект оценки не используется по назначению.
Год выпуска	2021 г. в.
Год ввода в эксплуатацию	2021 г. в.
Дополнительное оборудование	Нет.
Сведения о капитальных ремонтах	Отсутствуют.
Пробег, км.	Информация не предоставлена
Техническое состояние объекта	Согласно информационного письма, предоставленного собственником: Снегоход SHARMAX 550 2021 г Двигатель в комплекте Вариатор разукomплектован требует ремонта Редуктор вариатора в комплекте требует ремонта Ходовая в комплекте Облицовка пластик в комплекте Аккумулятор отсутствует Погрев сиденья, ручек нет.
Внешний товарный вид	Удовлетворительный.
Перечень документов, использованных при определении количественных и качественных характеристик объекта оценки	- Паспорт транспортного средства. - Свидетельство о регистрации.
Источники информации, используемые в отчете	- Всемирная сеть интернет.



Технические характеристики Снегохода SHARMAX SK-500L

Марка: Sharmax

Модель: SK500L

Страна происхождения бренда:
Россия

Тип: Утилитарный

Тип двигателя: Бензин

Мощность: 19 л.с.

Объем двигателя: 500 см³

Число тактов: 4

Максимально пассажиров: 2 чел.

Ширина гусеницы: 500 мм

3. ХАРАКТЕРИСТИКА КЛЯВЛИНСКОГО РАЙОНА.

Муниципальный район Клявлинский расположен в северо-восточной части Самарской области и граничит на севере с Республикой Татарстан, на западе – с Шенталинским и Исаклинским, на юге – с Камышлинским районами, на востоке – с Оренбургской областью, Протяженность района с севера на юг 35 км, с запада на восток 38 км. Глава муниципального района Клявлинский Василий Иванович Колесников, много времени уделяет вопросам совершенствования укрепления новой власти, социально-экономическому развитию района, созданию условий для предпринимательства, достижению стабилизации уровня жизни населения. Далеко раскинулись клявлинские земли. Общая площадь муниципального образования составляет 125555 гектаров. Район включает в себя 6 сельских поселений, в которые объединены 51 населённый пункт.

Численность населения составляет 15228 человек.

Самарская обл., ст. Шентала ул. Пионерская, д. 22, тел. 89276530297, E-mail: shenksp@mail.ru

Достаточно развита транспортная сеть - одно из условий его экономического развития. Район соединён асфальтовыми дорогами с соседними районами области, другими регионами страны. Через район проходит железная дорога. Имеется несколько железнодорожных станций с тупиками для отгрузки и получения различных грузов.

Клявлинский район расположен вблизи трассы республиканского значения Москва-Уфа - Челябинск (М-5).

Вся территория муниципального района Клявлинский относится к Предуральской провинции и занимает часть лесостепи Высокого Заволжья. Природа щедро одарила район массой своих самых разнообразных творений и достопримечательностей. Могучие дубравы, берёзовые рощи, липы, вяз, сосна, ель питают воздух пьянящим ароматом, который буквально можно «пить». Ни с чем не сравнимая красота природы таит в себе массу сокровищ. Гордостью района являются памятники природы: уникальные Михайловский, Старосемёнкинский серные источники, Борискино-Игарский заповедник, который занимает три квартала лесных массивов, кристально чистые реки и пруды. Именно здесь берёт начало полноводная речка Большой Черемшан. В экологически чистой речке Шешме водится рыба – чистюля - форель. Всего на территории района 215 источников.

Минерально-сырьевая база представлена залежами нефти, сырья для производства строительных материалов, разведаны и используются залежи бутового камня, гипса, песка, глины.

Клявлинский район- это район сельхозпереработчиков, нефтяников, железнодорожников с многонациональным культурным наследием. Жители района славятся бережным отношением к национальным обычаям и традициям, к сохранению культуры народов. Здесь живут: русские-41,1 %, чуваш-27,8%, мордва-24,0%, татары-5,0% и прочие - 2,1%.

Экономический потенциал

Муниципальный район Клявлинский- приграничный сельскохозяйственный район с диверсифицированной структурой экономики. На его территории зарегистрировано 103 организации, в том числе 2 - по добыче полезных ископаемых, 21 - обрабатывающее производство, 4 - по производству электроэнергии, газа, воды, 36 - сельского хозяйства, охоты и лесного хозяйства. В районе функционируют 39 малых предприятий с численностью занятых 1411 человека. Район имеет высокий уровень инвестиционной привлекательности.

За 2017 год доходы бюджета составили 255,5 млн. рублей или 130,6% к соответствующему уровню прошлого года. Расходы бюджета составили 258 млн. рублей или 100% к прошлому году. Выделено дотаций, субсидий и субвенций из областного бюджета – 148,6 млн. рублей. Удельный вес убыточных предприятий составил 30%. В 2017 году район участвовал 15 целевых программах и 23-х мероприятиях и получил из областного бюджета 527 млн. рублей. При этом затрачено на софинансирование 13 млн. рублей средств района.

Сельское хозяйство

Сельское хозяйство всегда оставалось приоритетной отраслью в Клявлинском районе. Не случайно главным символом герба района являются зеленое поле-символ плодородия, вечного обновления, спокойствия, золотой колос-символ урожая, богатства.

Агропромышленный комплекс Клявлинского района представлен 34 хозяйствами различной формы собственности.

В настоящее время ведут производственную и хозяйственную деятельность 2 колхоза, 5 общества с ограниченной ответственностью, 26 крестьянских – фермерских хозяйств, 1 сельскохозяйственный потребительский снабженческо-сбытовой кооператив.

Сельхозпредприятия специализируются на производстве зерна, семян подсолнечника, молока, мяса говядины и свинины.

По состоянию на 01.01.2020г в хозяйствах всех категорий района числится:

КРС - 2587 гол. (99% к 2019г), в т. ч. коров – 1611 голов (102% к 2019г), свиней – 1348 гол, овец и коз – 2058 гол.

В рамках многоукладности важное место в АПК муниципального района принадлежит малым формам хозяйствования: крестьянским (фермерским) хозяйствам и личным подсобным хозяйствам, вносящим заметный вклад в увеличение валового производства сельхозпродукции района и обеспечивающим занятость населения.

На территории района успешно реализуется проект по разведению форели.

Промышленность

Ведущими отраслями промышленности являются: нефтедобывающая, нефтеперерабатывающая, нефтеперекачивающая, пищевая, строительная.

В районе функционируют: ОАО «Ремтехпредприятие», МИЦ "Клявлино", ОАО «Завод стройматериалов», НПС «Елизаветинка», Железная дорога, ООО «Комбикормовый завод», строительная организация ООО «Стройсервис» (в его составе цех по изготовлению пластиковых окон и дверей), МП «ПО ЖКХ» - коммунальные услуги, МП «Сервис» - ремонт и содержание жилищного фонда, Участки по ремонту электрических сетей – МРК и ССК, Дорожный эксплуатационный участок, участок Самарагаз, автотранспортное предприятие по автобусному обслуживанию населения, Цех по изготовлению нефтяных фильтров.

В 2017 году объем производства промышленной и сельскохозяйственной продукции составил около 628 млн. рублей, или 103,8% к соответствующему периоду прошлого года, в том числе промышленной продукции – 285,4 млн. рублей или 106,3 процентов к уровню прошлого года. За 2017 год в районе произведено: 518 тонн хлебобулочных изделий; 61,0 тонна кондитерских изделий; 4 554 дкл безалкогольных напитков, 8 тонн пельменей.

Клявлинское РайПО является примером успешного развития предприятия за последние несколько лет. В настоящее время в систему потребительского общества входят: Хлебозавод, Центр питания, цех по производству мясных полуфабрикатов и безалкогольных напитков, магазины в сёлах района. Предприятие обеспечивает прилавки торговой сети необходимыми товарами и продуктами. Более того, продукция Клявлинского РайПО пользуется спросом не только у клявлинцев, но и за пределами района.

Жилищно-коммунальное хозяйство и строительство

Жилищно-коммунальное хозяйство - главная артерия жизни района. Его главные функции - предоставление услуг по водоснабжению и водоотведению, теплоснабжение и вывоз ТБО.

Под руководством администрации района и ЖКХ за последние годы проводились преобразования по реформированию ЖКХ. На территории района в настоящее время функционируют: муниципальное предприятие «ПО ЖКХ» - коммунальные услуги, водоотведения, вывоз мусора, теплоснабжения; муниципальное предприятие «Сервис» - транспортные услуги, ремонт и эксплуатация системы водоснабжения; управляющая компания «Комфорт» - организация технического обслуживания, ремонта жилищного фонда и объектов благоустройства.

Большое внимание в районе уделяется обеспечению клявлинцев доступным жильём. В 2017 году на территории района получили социальную поддержку на строительство и приобретение 16 семей:

из них:

- 1 труженик тыла, проработавший в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденных орденами и медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны;

- 1 инвалид, вставший на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, ранее 01.01.2005 года;

- 2 семьи граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами;

- 3 семьи в рамках реализации программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» из них – 2 молодые семьи и 1 семья многодетная;

- 1 семья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»;

- 8 детей-сирот получили жилые помещения по договорам найма муниципального специализированного жилищного фонда.

А также 7 ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов, вдов инвалидов и участников Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов, бывших несовершеннолетним узников концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, получили социальные выплаты на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий.

Предпринимательство

Принимая во внимание важную роль малого и среднего бизнеса в экономике, в районе уделяется большое внимание вопросам и поддержки предпринимательства, созданию оптимальных условий для его развития, а также решению социально экономических проблем, в числе которых занятость населения и создание рабочих мест. Более того, в районе успешно действует Муниципальный фонд поддержки малого и среднего предпринимательства Клявлинского района «Развитие».

За 2017 год 301 субъекту малого предпринимательства муниципального района Клявлинский были оказаны бесплатные информационно- консультационные услуги. 46 предпринимателей прошли бесплатное обучение по программе повышения квалификации.

С 2016 года в районе осуществляет деятельность НП СРП «АССОЦИАЦИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА КЛЯВЛИНСКОГО РАЙОНА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ».

Здравоохранение

Главное достижение района - ввод после полной реконструкции зданий основного корпуса Центральной районной больницы и поликлиники. За краткий промежуток времени проведена колоссальная работа по реконструкции здания ЦРБ. Здания приведены в соответствие требований санитарно - гигиенических норм и требований противопожарной безопасности. Кардинально улучшены условия труда медицинских работников и созданы условия для комфортного пребывания больных, обновлено медицинское оборудование и инструментарий.

Закуплены и установлены дорогостоящее оборудование - это рентгено-диагностический комплекс на 3 рабочих места, современный цифровой флюорографический аппарат, закуплены эндоскопические и ультразвуковые аппараты. Полностью заменено оборудование операционного блока.

По программе модернизации здравоохранения полностью отремонтировано инфекционное отделение. Помимо ЦРБ построены фельдшерско-акушерские пункты в селах Старые Сосны, Клявлино, Старый Маклауш, Резяпкино, Пронино. Ещё 10 ФАПов отремонтировали.

Укреплена материально-техническая база учреждений здравоохранения района.

Образование

Муниципальный район Клявлинский входит в Северо-Восточный образовательный округ. Функционируют 4 школьных округа с базовыми школами - средними общеобразовательными школами, юридическими лицами, которые объединяют 6 основных и 6 начальных общеобразовательных малокомплектных школ, филиалов. Общее количество учащихся по району в 2017-2018 учебном году составляет 1356. Кроме того, при общеобразовательных школах функционируют 6 структурных подразделений – детских садов, с общим количеством воспитанников – 498 и 8 дошкольных групп кратковременного пребывания с числом воспитанников – 43. В общей сложности в муниципалитете посещают дошкольные образовательные учреждения 541 детей.

Успешно реализуется программа «Школьный автобус», которой охвачены все сёла района. В 2017-2018 учебном году утверждено 20 школьных маршрутов и из 12 сёл района подвозится в школы 255 учащихся. Школьный автопарк состоит из 18 сертифицированных автобусов, имеющих комфортабельные условия для подвоза детей в образовательные центры.

В 2017 году 84,9 % выпускников средней школы поступили в ВУЗы, в том числе на бюджетной основе -77,4 %, около 50 % продолжают свое образование по техническим специальностям. Общеобразовательные организации м.р. Клявлинский показывают стабильные результаты в рамках государственной итоговой аттестации за курс основного и среднего общего образования. В 2017 году по результатам ГИА все учащиеся 9-х и 11-х классов получили аттестаты об основном и среднем общем образовании. По результатам ГИА в форме ЕГЭ по русскому языку в 2017 году получили 98 баллов 1 человек, 96 баллов-2 человека. Выпускники средней школы м.р. Клявлинский по результатам ЕГЭ в 2017 году показали более высокий средний балл, чем по СВУ по таким предметам как русский язык, английский язык, литература, биология, физика. Средний балл ЕГЭ по району выше, чем по Самарской области по русскому языку, литературе, физике и биологии.

В 2017 году 10 выпускников ступени среднего общего образования (18,9 %) получили медали «За особые успехи в учении». Это лучший показатель в Северо-Восточном образовательном округе.

Социальная сфера

Социальному развитию сёл, райцентра в районе уделяется особое внимание. Расходы районного бюджета на решение вопросов местного значения с начала 2011 года составили более 400 млн. рублей и имели социальную направленность.

Управление по социальной защите населения и ГБУСО «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов» оказывают социальную помощь и услуги различным группам населения района, нуждающимся в поддержке. На индивидуальном обслуживании состоят 711 пенсионеров и инвалидов. В отделении дневного пребывания проводится разноплановая творческая, досуговая, оздоровительная и психологическая деятельность.

Оказавшимся в трудной жизненной ситуации людям приходит на помощь Пансионат милосердия для ветеранов войны и труда в селе Чёрный Ключ на 40 человек.

Неоценимую помощь в решении жизненных конфликтов оказывают социальный приют для детей и подростков «Надежда» в селе Назаровке на 16 мест и реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями в селе Резяпкино на 20 мест.

Культурная и молодёжная политика, физическая культура и спорт

Культурную и молодёжную политику на территории района реализует «Межпоселенческий центр культуры, молодёжной политики и спорта», в составе которого: районный Дом культуры, 25 сельских Домов культуры и клубов, 3 народных самодеятельных коллектива, центральная районная библиотека и 22 её филиала, районный музей истории и краеведения, Дом молодёжных организаций.

В районе имеются 16 спортивных залов, 1 бассейн 25х9 метров, 2 тренажерных зала. Как для детей, так и для взрослого населения созданы прекрасные условия для занятий физической культурой и спортом. В их распоряжении спортивный комплекс с теннисным кортом, оздоровительные сауны, спортивные залы в центре дополнительного образования «Прометей» и школы № 2 им. В.Маскина, плавательный бассейн, открытый стадион с беговой дорожкой, 6 универсальных спортивных площадок: ст. Клявино, Борискино-Игар, Старый Маклауш, Черный Ключ, Старое Резяпкино, Старое Семенкино.

Самыми массовыми и любимыми видами спорта являются футбол и баскетбол.

Имеются определённые успехи. Школьная команда девушек по баскетболу им. О. Артешиной – неоднократная чемпионка области.

Есть в районе и свои традиции. Традиционными стали такие массовые спортивные праздники, как лыжные гонки на приз Героя Советского Союза Георгия Нефедовича Захарова, летнее многоборье на приз Героя Советского Союза Алексея Федоровича Сидюкова и другие.

Транспортное сообщение

Все центральные усадьбы сельских поселений связаны между собой и райцентром дорогами с асфальтовым покрытием.

Организацию транспортного обслуживания в целях поддержки социально незащищенных слоев населения с 2002 года выполнял Муниципальное унитарное предприятие «Агропромснаб», а с 2024 года выполняет Муниципальное бюджетное учреждение «Служба Транспорта».

В 2014 году, в связи с увеличением пассажиропотока, для более устойчивого и бесперебойного функционирования автопарка администрация муниципального района Клявлинский изыскала возможность и приобрела два новых автобуса.

Предприятие обслуживает практически все населённые пункты района, осуществляя регулярные перевозки по 11 маршрутам. Объём произведенных перевозок за 2017 год составил 28,3 тыс. человек.

Инвестиционный потенциал района

Инвестиционный потенциал муниципального района Клявлинский складывается из частных потенциалов, каждый из которых характеризуется группой показателей.

Факторы, влияющие на инвестиционный климат района положительно:

- выгодное экономико-географическое положение;
- наличие минерально-сырьевой базы;
- хороший кадровый потенциал;
- железная дорога;
- АПК в условиях большого количества плодородной земли.

4. АНАЛИЗ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ.

В настоящее время рынок автотранспорта в данном регионе можно считать сложившимся. Имеется достаточно большой выбор грузовой и легковой техники как новой, так и подержанной. Официальными дилерами и дистрибьюторами по продаже автомобилей различных производителей находятся в областном центре г. Самара, где можно приобрести автомобиль как отечественного, так и импортного производства. Так же многочисленные программы по авто кредитованию привели к существенному увеличению сделок купли продажи автотранспорта. Имеется большая возможность приобретения грузовых автомобилей и спецтехники под заказ с доставкой из ближайших регионов. Информацию по приобретению автотранспорта и спец. техники, бывшей в употреблении, в данном регионе можно получить из следующих источников: еженедельник фотообъявлений сайта АВИТО, газета бесплатных объявлений, авторынок Самары, а также местные объявления в местной газете. Рынок услуг по обслуживанию и ремонту автотранспорта, в Клявлинском районе, присутствует только на легковые автомобили отечественного производства (ВАЗ, ГАЗ, УАЗ). Ближайшие официальные представители по обслуживанию и ремонту автомобилей импортного производства расположены в областном центре, г. Самара.

Рынок легковых автомобилей отечественного производства в данном регионе, на сегодняшний день хорошо развит и при конкуренции на рынке автотранспорта разбег цен на идентичные легковые автомобили зарубежного производства не большой, в данном случае он составляет от 35 000 до 45 000 рублей в зависимости от комплектации, технического состояния, пробега и года выпуска. Динамика снижения цены, по данным рынка, представлена в таблице.

Время эксплуатации.	% снижения цены от стоимости нового автомобиля.
----------------------------	--

1-й год эксплуатации.	10 – 15 %
2-й год эксплуатации	15 – 20 %
3-й год эксплуатации	20 %
4-й год эксплуатации	20 %
Далее, в среднем	25 %

Таки образом видно, что практически 65 % стоимости, автотранспорт, теряет за первые 4 – 5 лет.

Время экспозиции, по данным комиссионных магазинов г. Самара на подобную технику в данном регионе составляет от 3-х недель до 5 месяцев.

Потенциальными покупателями в данном регионе, на такого рода автотранспорт, являются индивидуальные предприниматели, физические и юридические лица

До 1917 года

Первый российский автомобиль с ДВС был построен и публично продемонстрирован в 1896 году Яковлевым и Фрезе. Впоследствии в России появился ряд частных автофирм из которых наиболее крупными и оснащенными были Руссо-балт (Русско-Балтийский, РБВЗ) (1909—1918) и Пузырев (РАЗИПП) (1911—1914). Однако, первые серьёзные усилия по созданию национального автомобилестроения царское правительство предприняло уже в разгар Первой мировой войны, когда в 1916 были выделены казённые средства для строительства 6 автомобильных заводов: АМО в Москве, РБВЗ в Филях, Русский Рено в Рыбинске, завод В. А. Лебедева (в настоящее время Ярославский моторный завод) в Ярославле, Аксай в Ростове-на-Дону и Бекос в Мытищах. Из-за революций 1917 строительство ни одного завода завершено не было и только находившиеся в стадии достройки АМО (95 % готовности) и «Лебедев» (60 %) в дальнейшем не сменили профиля и занялись производством автомобилей (ныне АМО ЗИЛ и ЯМЗ). РБВЗ в Филях сменил свой профиль на производство самолётов, а затем ракет, в настоящее время это ГКНПЦ им. Хруничева. Рыбинский автозавод сменил свой профиль на производство авиамоторов, в настоящее время это НПО Сатурн.

Советский период (1924-1991)



ВАЗ-2101 — символ советского автопрома. Первый полностью советский автомобиль АМО-Ф-15 был произведен заводом АМО в 1924. С этого момента начинается развитие советского автомобилестроения. В 1931-1933 предприятие АМО было реконструировано и, переименованное в ЗиС, выпускало грузовики по лицензии американской фирмы Autocar, а в Нижнем Новгороде (позже Горький) в 1930—1932 было построено предприятие НАЗ (ГАЗ), выпускавшее легковые и грузовые автомобили по лицензии фирмы Ford Motor. Оба предприятия, построенные в ходе индустриализации, стали основой национального автомобилестроения и вместе с менее крупными предприятиями (Гудок Октября, позже ГЗА и ГЗСА (Нижний Новгород/Горький), ЯГАЗ — бывший «Лебедев» (Ярославль), КИМ (Москва) и т. д.) обеспечили к 1938 выход СССР на первое место в Европе и второе в мире по выпуску грузовиков. До Великой Отечественной войны автомобильная промышленность СССР произвела свыше 1 млн. автомобилей, значительная часть которых поступила в РККА. Во время Великой Отечественной войны автозавод ЗиС был эвакуирован в тыл, где на базе его

оборудования были созданы новые автомобилестроительные предприятия УльЗиС и УралЗиС (ныне УАЗ и АЗ Урал). В годы войны получила распространение сборка автомобилей из машино-комплектов, поставлявшихся по ленд-лизу. В 1950–70-х развитие советского автомобилестроения продолжалось экстенсивными методами, причём до начала 70-х основной приоритет отдавался грузовым автомобилям, в частности, армейским многоосным тягачам и полноприводным грузовикам двойного назначения. Массовая автомобилизация СССР началась со строительством Италией под ключ в 1966—1970 гг. Волжского автомобильного завода (ВАЗ) в Тольятти и развёртыванием массового выпуска на его мощностях (первоначально 660 тыс. автомобилей в год, а с 80-х — 730 тыс.) легковых автомобилей марок Жигули и Нива (первых массовых комфортабельных полноприводных джипов, что стало достаточно передовым и для Европы). Также с нуля появилось достаточно крупное производство легковых автомобилей ИжАвто преимущественно Иж-2125 с новым типом кузова хэтчбек. В 1976 в строй вошёл крупнейший в Европе завод грузовых автомобилей КамАЗ, строительство которого было начато в 1969. Годовая мощность предприятия была рассчитана на выпуск 150 тыс. грузовиков и 250 тыс. дизельных моторов. С его вводом доля дизельных автомобилей в грузовом парке СССР возросла с 7-8 % до 25 %. Было положено начало дизелизации ряда других советских автомарок: ЗиЛ, УралАЗ, КАЗ, ЛАЗ, ЛиАЗ. К 1980-м гг. советское автомобилестроение добилось очевидных успехов в массовом производстве: по общему производству (по 2,2 млн. в 1985 и 1986 годах) СССР занял пятое место в мире (уступая только Японии, США, ФРГ, Франции), по производству грузовиков - третье место, по производству автобусов - первое. Однако, одновременно стали проявляться кризисные явления, типичные для эпохи застоя: фактически прекратился рост производства легковых автомобилей (стабилизировался на 1,3 млн. в год), при этом их доля составила немного более половины от всего автопроизводства (что намного меньше чем в развитых странах), чрезмерно затягивались НИОКР, оставалось низким качество комплектующих и сборки, сохранялся устойчивый дефицит запчастей. Однако в это десятилетие были освоены принципиально новые переднеприводные легковые модели с кузовами хэтчбек: ВАЗ-2108 «Спутник», Москвич-2141 «Алеко», ВАЗ-1111 «Ока» и ЗАЗ-1102 «Таврия» и подготовлено массовое производство дизельных среднетоннажных грузовиков ГАЗ-4301 и ЗИЛ-4331 и автобусов ЛиАЗ-5256 и ЛАЗ-4202. С распадом СССР в 1991 советское автомобилестроение, сконцентрированное преимущественно в России, Белоруссии и на Украине, распалось на национальные автомобильные промышленности, судьба которых сложилась по-разному.

Современное состояние (1992 - н.в.)

С началом рыночных реформ в 1992 году, автомобилестроение России попало в полосу затяжного кризиса. К середине 90-х выпуск грузовых автомобилей сократился в 5,5 раз, автобусов большого класса в 10 раз, легковых автомобилей на треть. Кардинальное обновление производственных программ российских автозаводов оказалось практически невозможным из-за слабой финансовой системы (дороговизна кредитов) и чрезмерного давления на производство расходов по социальной сфере, доставшейся автопрому со времен СССР, а также морального старения и физического износа оказавшихся избыточными производственных мощностей. В результате остановились даже заводы АЗЛК и ИЖ, выпускавшие по более чем 150 тысяч более менее востребованных рынком недорогих легковых автомобилей.

В то же время, лидеры отрасли АвтоВАЗ, ГАЗ и АМО ЗИЛ смогли выпустить в 90-х новые модели: ВАЗ-2110, ГАЗ-3302/-2705/-3221 «Газель» и ЗИЛ-5301 «Бычок», позволившие им пережить наиболее тяжёлую фазу кризиса. После дефолта и девальвации рубля 1998 года российский автопром, как и все отечественные производители, получил кратковременную передышку, были освоены новые модели ВАЗ-1118 «Калина», ГАЗ-31105 «Волга», ГАЗ-

2217/2752 «Соболь» и ГАЗ-3310 «Валдай», но негативная тенденция сокращения доли рынка у отечественных производителей сохранилась. Большая часть российских автомобильных и моторных заводов была объединена в первой половине 2000-х в холдинги «Руспромавто» (ныне «Группа ГАЗ») и «Северсталь-авто» (ныне «Соллерс»).

Начиная с 2002, в России нарастает сборка иномарок (в 2008 — 618,2 тыс. из 1 790 тыс. всех произведённых). Доля производства иностранных моделей составила в сегменте легковых автомобилей 41,3 % (увеличение производства на 29 % к 2007 году), в сегменте грузовиков 7,9 % (+19,6 %) и в сегменте автобусов 9,8 % (+12,7 %). С массовым открытием сборочных предприятий иностранных компаний, начиная с 2009 года их доля в национальном производстве должна ещё больше увеличиться, несмотря на разразившийся кризис сбыта. После 2010 в России предполагается сборка свыше 1 млн. автомобилей иностранных брендов в год.

При выработке стратегии развития российского автопрома Правительство РФ в марте 2010 рассмотрело вопрос о принципах сотрудничества с иностранными компаниями. Одним из основных принципов работы будет расширение локализации производства в России. В июне 2011 г. соответствующее соглашение было подписано с действующими в российском автопроизводстве компаниями Sollers-Ford, Volkswagen, General Motors и консорциум компаний АвтоВАЗ, Renault-Nissan, «ИжАвто», КАМАЗ и ОАГ.

В 2000-е годы в России было открыто несколько десятков автомобильных заводов, выпускающих автомобили под марками известных производителей, среди которых Volkswagen, Skoda, BMW, Ford, Renault, Toyota, Chevrolet, Автомобильный альянс Peugeot-Citroen-Mitsubishi, Nissan, Opel, Kia, Volvo Truck и некоторые другие. Мощности заводов рассчитаны на производство, начиная от крупноузловой до мелкоузловой сборки, включая Completely Knocked Down (CKD) сборку с высокой степенью локализации производства, со сваркой и окраской кузовов, и агрегатов. Открытие новых заводов продолжается.

В ноябре 2009 года Renault-Nissan и ОАО «АвтоВАЗ» подписали соглашение по основным условиям реструктуризации российского автопроизводителя. Компания Renault-Nissan будет использовать производственные мощности АвтоВАЗа для удовлетворения потребности российского рынка. Протокол о сотрудничестве по рекапитализации АвтоВАЗа предусматривает финансовую помощь правительства РФ в обмен на предоставление компанией Renault своих технологий АвтоВАЗу. После визита главы Renault-Nissan президент АвтоВАЗа на своём выступлении на 11-й научной конференции ГУ-ВШЭ указал, что, помимо прочего, завод может пользоваться технологиями альянса и сможет иметь доступ к технической библиотеке концерна.

Немецкий автомобильный концерн Daimler AG приобрел 10 % акций российского производителя грузовиков ОАО «КАМАЗ». Соответствующее соглашение о стратегическом партнерстве в 2009 году подписали Daimler, ГК «Ростехнологии», «Тройка Диалог» и ОАО «КАМАЗ». Согласно подписанному соглашению о партнерстве, КАМАЗ и Daimler намерены сотрудничать в сфере совместных проектов и обмена технологиями. В марте 2010 года концерн Daimler завершил сделку по увеличению доли в КАМАЗе с 10 % до 11 %. Председатель совета директоров КАМАЗа Сергей Чemezov также отметил, что к 2018 г. немецкая компания может довести свою долю в ОАО «КАМАЗ» до контрольной.

В августе 2009 года было объявлено о создании консорциума ОАО «АвтоВАЗ» и ОАО «КАМАЗ» с координацией руководством последнего, однако практических шагов почти не последовало.

По сообщению главы Счетной палаты Сергея Степашина, Белорусские МАЗ и БелАЗ могут объединиться с КамАЗом в единый холдинг под началом «Ростехнологий».

В феврале 2010 российский «Соллерс» и итальянский FIAT подписали меморандум о создании в России глобального альянса по производству пассажирских автомобилей и внедорожников. Общие инвестиции в проект — 2,4 млрд. евро. Российское правительство готово оказать финансовую поддержку, если степень локализации производства составит 50 %. Согласно планам, к 2016 году СП планирует создать крупнейший после АвтоВАЗа в России автозавод и выпускать до 500 тыс. автомобилей в год, как минимум каждый десятый должен идти на экспорт. За четыре года «Соллерс» уже инвестировал в развитие производства FIAT в России 600 млн. долларов.

В начале 2010 года ОАО «АвтоВАЗ» и ОАО «Соллерс» подписали соглашение о стратегическом сотрудничестве по развитию конкурентоспособной компонентной базы поставщиков. Стоит отметить, что рынки отреагировали на сообщение о партнерстве АвтоВАЗа и «Соллерс» существенным ростом котировок.

Крупнейшие российские предприятия автомобильной промышленности:

- АвтоВАЗ — крупнейший производитель легковых автомобилей в Восточной Европе
- КАМАЗ — находится на 11 месте в мире среди производителей тяжёлых грузовиков
- Группа ГАЗ: ООО «Павловский автобусный завод»(ПАЗ), ОАО «Голицынский автобусный завод» (ГолАЗ), ОАО «Саранский завод автосамосвалов», ОАО «Автодизель» (Ярославский моторный завод), ООО «Ликийский автобусный завод»(ЛиАЗ), ООО «КАВЗ», ОАО «Автомобильный завод Урал», ОАО «Челябинские строительно-дорожные машины», ОАО «Заволжский завод гусеничных тягачей», ОАО «Арзамасский машиностроительный завод», ООО «Канашский автоагрегатный завод».
- Соллерс: ООО «Соллерс-Елабуга», ООО «Соллерс-Набережные Челны», ООО «Соллерс-Дальний Восток», ОАО «Ульяновский моторный завод», ООО ЗМЗ
- ЗИЛ — Завод имени Лихачёва: АМО ЗИЛ, Саранский автоагрегатный завод (СААЗ)
- Брянский Автомобильный Завод (БАЗ) — один из ведущих производителей большегрузных колесных шасси для нефтегазового комплекса России.

Россия входит в число 15-ти крупнейших автопроизводителей. В 2008 году российский автопром (по данным ОАО АСМ-Холдинг и ОИСА) произвёл 1,79 млн. автомобилей (+7,4 % к 2007 году), в т.ч. произведено 1,471 млн. легковых автомобилей и 256 тыс. грузовых автомобилей. В том же году из России было экспортировано 132 тыс. легковых и 45 тыс. грузовых автомобилей на общую сумму 1,7 млрд. долларов. В связи с экономическим кризисом 2008-2010 производство резко снизилось до 0,72 млн. в 2009 г. и восстановилось до 1,403 млн. в 2010 г. по данным ОИСА. За первое полугодие 2011 года производство выросло ещё на 76 %. Доля на российском рынке автомобилей, собранных в России, увеличилась с 50 % в 2009 г. до 70 % в 2011 г.

Согласно заявлению премьер-министра Путина в сентябре 2011 года, планируется, что к 2016 году Россия станет крупнейшим в Европе центром по производству автомобилей, что должно подразумевать годовой выпуск, больший чем в последние годы не только в Испании и Франции (2,3-3,5 млн.), но и в Германии (5,5-5,9 млн.). По сообщению РБК, Министерство промышленности и торговли РФ оценивает совокупные затраты по стратегии развития автомобильной промышленности РФ до 2020 г. в размере 1,2-1,8 трлн. руб. Из указанной выше суммы на развитие автопрома около 630 млрд. руб. придется на долю российских игроков рынка. В частности, 330 млрд. руб. будет направлено на проекты модернизации производства, 100 млрд. руб. планируется направить на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы (в том числе на разработку новых моделей — 24 млрд. руб.), а 190 млрд. руб. вложить в развитие компонентной базы.

По последним данным независимого аналитического агентства структура продаваемых автомобилей в России, исходя из их стоимости, имеет следующий вид:

- до 700 тыс. руб. - 12%;
- от 700 тыс. руб. до 1 млн. руб. - 35%;
- от 1 млн. руб. до 1,5 млн. руб. - 43%;
- дороже 1,5 млн. руб. - 10%.

В целях стимулирования российского автопрома в 2010 году в России была запущена программа по обмену старых автомобилей на новые: при сдаче в утиль автомобиля старше 10 лет потребитель получит сертификат номиналом 50 тысяч рублей, который засчитывается при приобретении нового отечественного автомобиля, включая машины, производимые в режиме «промышленной сборки». В результате осуществления программы утилизации в 2010 году только за неё счёт было реализовано дополнительно 376 тыс. автомобилей, а рынок в целом вырос до 1,91 млн. легковых и лёгких развозных коммерческих автомобилей, что на 30 % превысило показатель 2009 года.

Итоги-2024: российский авторынок в цифрах и фактах.

В 2024 году россияне купили 1,57 млн новых авто и вывели РФ на 4-е место в Европе

В 2024 году российский авторынок превзошел самые смелые прогнозы – несмотря на высокие цены и неподъемные кредиты.

После обвала в 2022 году, когда было продано 670 тысяч новых автомобилей, российский авторынок вырос в 2023-м до 1,06 млн машин. Хотя изначально даже неисправимые оптимисты не предполагали больше 850 тысяч.

Прогноз сбился – причем самый смелый

На 2024 год прогнозы были позитивными, но не взрывными. Самый смелый давало агентство «Автостат», предвещая при наилучшем раскладе объем рынка на уровне 1,4 млн машин. И снова вышло больше: в 2024 году россияне купили 1,57 млн новых автомобилей – по данным того же «Автостата». Это лишь чуть меньше, чем в ковидном 2020-м, когда «наторговали» 1,6 млн машин.

По итогам 2024 года российский рынок стал четвертым в Европе, опередив Италию (1,56 млн машин) с минимальным отрывом. Впереди Германия (2,82 млн), Великобритания (1,95 млн) и Франция (1,72 млн).

Среди отдельных месяцев были и вовсе ударные. В октябре на учет встали 171,2 тысячи автомобилей. На традиционный осенний всплеск наложился ажиотаж в связи с очередным ростом утильсбора. Более высокими месячные продажи были лишь в далеком 2014 году.

В 2024 году поставлено на учет 1 571 272 новых легковых автомобиля – на 48% больше, чем годом ранее.

Однако именно осенью сошлись воедино сразу несколько негативных для рынка факторов: очередное пике курса рубля, повышение ключевой ставки Центробанка, рост утильсбора. И после октября спрос логичным образом пошел вниз.

И покупатели вдруг столкнулись в дилерских центрах с давно забытым – со скидками и подарками. Продавцы были готовы даже перебивать предложения друг друга. Минус 10% от цены в прайс-листе стали чуть ли не минимальной скидкой, а по факту давали и больше. Однако даже при таких пряниках декабрьские продажи почти не прибавили относительно ноябрьских, что для рынка нетипично – обычно декабрь выдается очень бойким.

АВТОВАЗ выпустил 525,5 тысячи автомобилей. Из них встало на учет в России 436,2 тысячи. В наиболее кризисные для рынка месяцы после февраля 2022 года доля отечественного гиганта порой превышала 40%. Но это всплески. По итогам 2023-го доля автомобилей Лада в общем объеме продаж новых автомобилей составила 30,6%, а в 2024 году сократилась до 27,8%.

С одной стороны, тренд хороший: монопольное положение убивает мотивацию улучшать продукцию. С другой, только рыночными способами АВТОВАЗ едва ли справится с нашествием китайских производителей. О чем говорит и глава компании Максим Соколов, призывающий поставить заслон «восточным партнерам», которые дают на свои машины небывалые скидки.

Если верить статистике, новые машины за год почти не подорожали: +1% и средняя цена 3,05 млн рублей. Подержанные стоят, в среднем, 1,14 млн, прибавив за год 4%.

Москвич

Возрожденный Москвич в 2022 году представил амбициозный план: продать 50 тысяч машин в 2023 году и 100 тысяч в 2024 году. Фактический результат скромнее – 13,1 и 23,3 тысячи соответственно. Москвич в некоторые месяцы даже попадал в топ-10 продаж, но по итогам всего 2024 года в десятке не удержался.

Вы удивитесь: дорогих и «серых» гибридов Li за год в России зарегистрировали всего на 70 штук меньше, чем Москвичей.

Доля электромобилей немного превысила 1%. Гибриды выросли до 4%.

Evolute

Evolute показал более чем скромный результат. Общие продажи электромобилей в России за прошлый год выросли на 26,4%, до 17,8 тысячи – а Evolute просел на 39%: в ГАИ зарегистрировали всего 1226 машин. И это – при линейке из четырех моделей.

Снова не удержаться от парадоксального сравнения. Премиальный Voyah Free, который импортирует из Китая та же компания «Моторинвест», что собирает под Липецком Эволюты, разошелся тиражом 7,3 тысячи штук. Нишевый бизнес-вэн Voyah Dream – и тот в одиночку обошел весь Evolute с результатом 1,6 тысячи машин. А ведь у «Моторинвеста» есть обязательства по глубокой локализации Эволютов в рамках СПИК...

Каждый пятый новый автомобиль встает на учет в Москве и Подмосковье.

Solaris, Xcite и новая Волга

Solaris (бывшие автомобили Hyundai и Kia) и Xcite (Chery петербургской сборки) пока держатся скромно. Тем не менее, в 2024 году было собрано почти 22 тысячи Солярисов разных моделей – преимущественно седанов.

Новую Волгу мы ждали в конце 2024 года – хотя бы первые серийные машины. Не получилось. Однако проект не заглох: в Нижнем Новгороде работают с партнерами и, надеемся, всё еще получится. Правда, в статистике постановок на учет в ГАИ засветились триновые Волги – те самые прототипы, которые показывали летом 2024 года, пришлось узаконить, чтобы иметь допуск на дороги общего пользования.

Объем производства легковых автомобилей в России вырос с 573,2 до 807,6 тысячи (+41%).

ГЛАВА III. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. ПРОЦЕДУРА И ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Оценка рыночной стоимости рассматриваемого объекта включает в себя следующие этапы:

- * Обследование объекта: процесс оценки начинается с общего осмотра местоположения объекта, описания застройки, ее состояния и выявления характерных особенностей, а также, при необходимости, исследования установленного рабочего оборудования.
- * Сбор общих данных и их анализ: на этом этапе собираются, обобщаются и анализируются данные, характеризующие природные, экономические, социальные, административные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах страны, региона, города и района расположения объекта.
- * Сбор специальных данных и их анализ: на данном этапе аккумулируется более детальная информация, относящаяся как к оцениваемому объекту, так и к сопоставимым с ним другим объектам, аналогичным по профилю и назначению. Сбор данных осуществляется путем изучения соответствующей документации, публикаций в специализированных периодических изданиях, консультаций с представителями административных органов, сотрудниками агентств по недвижимости, коллегами-оценщиками. Проводится также анализ и корректировка цен предложения на рынках сопоставимых объектов недвижимости.
- * Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования: вывод делается на основе собранной информации с учетом существующих ограничений, специфики местоположения объекта и его рынка.
- * Обязательное применение трех классических подхода к оценке объекта: затратного, сравнительного и доходного, или обоснованный отказ от применения того или иного подхода. Каждый из них приводит к получению различных ценовых характеристик, которые при дальнейшем согласовании позволяют установить итоговую величину стоимости объекта оценки.
- * Подготовка отчета о рассчитанной стоимости: на данном этапе согласовываются все результаты, полученные на предыдущих этапах, и обобщенно излагаются необходимые факты и их анализ в виде повествовательного отчета.

2. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Из всех факторов, влияющих на рыночную стоимость, важнейшим является суждение о наилучшем и наиболее эффективном использовании (ННЭИ) объекта оценки. Это суждение является основополагающей предпосылкой его стоимости. Стандарты оценки требуют проводить анализ для выявления оптимального варианта использования собственности.

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из всеобъемлющего анализа рынка. Понятие “наилучшее и наиболее эффективное использование”, применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех рациональных, физически осуществимых, финансово приемлемых, юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям.

Законодательная разрешенность: рассмотрение законных способов использования, которые не противоречат законодательству РФ, местному законодательству, экологическому законодательству и т.д.

Физическая осуществимость: рассмотрение технологически реальных для данного участка способов использования.

Финансовая оправданность: рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые будут приносить доход владельцу собственности.

Максимальная эффективность (оптимальный вариант использования): рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования объекта будет приносить чистый максимальный доход или максимальную текущую стоимость.

Вышеназванные параметры, данные и характеристики, описывающие объекты оценки, позволяют сделать следующие выводы о возможном наилучшем использовании оцениваемого объекта.

Существует два варианта рассмотрения собственности при анализе наилучшего и наиболее эффективного использования: использование земли как свободной и использование собственности как улучшенной. Первый вариант применяется в случае необходимости отдельной оценки участка земли и в случае выбора объектов для сравнительного анализа. Второй вариант применяется при определении характера использования собственности, обеспечивающего максимальный возврат инвестированного капитала. Наилучшее и наиболее эффективное использование собственности как улучшенной – это использование её при наличии существующих зданий, сооружений, коммуникаций. Анализ такого использования должен дать рекомендации по дальнейшей эксплуатации собственности, в том числе реконструкции, изменения типа и интенсивности использования, перепрофилирования, расширения и т.д. **Исходя из текущего использования оцениваемого имущества, наилучшее и наиболее эффективное использование является использование его по назначению, согласно технических характеристик.**

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

Согласно Договору об оценке, Оценщику заказано исследование по определению рыночной стоимости объекта оценки.

Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. (Закон "Об оценочной деятельности в РФ", Глава 1, Статья 3)

Исходя из этого определения, и, в соответствии с ГОСТ Р 51195.0.02-98, предполагаются следующие условия:

- рынок является конкурентным и предоставляет достаточный выбор имущества для взаимодействия достаточного числа покупателей и продавцов;
- покупатель и продавец свободны, независимы друг от друга, хорошо информированы о предмете сделки и действуют только в целях максимального удостоверения собственных

интересов - увеличить доход и полнее удовлетворить потребности;

- имущество обращается или продается за разумный интервал времени, обеспечивающий его доступность всем потенциальным покупателям;

оплата сделки производится деньгами или денежным эквивалентом, при этом покупатель и продавец используют типичные финансовые условия, принятые на рынке.

Несоблюдение при осуществлении сделок с оцениваемым имуществом какого-либо из вышеизложенных условий может привести к отклонению стоимости данного имущества от определенной в настоящем Отчете рыночной стоимости в ту или иную сторону.

Определение рыночной стоимости, в общем случае, производится с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок объектов в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При определении рыночной стоимости собственности, согласно Федеральным Стандартам оценки, используют три основных подхода: затратный, сравнительный, доходный. В случае отказа от применения любого из подходов, оценщик обязан обосновать такой отказ и отразить это в Отчете.

Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки.

Использование трех подходов приводит, как правило, к получению различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными методами расчета, окончательная оценка стоимости устанавливается путем согласования, исходя из того, какой метод в большей, а какой в меньшей степени отражают реальную рыночную стоимость оцениваемого объекта.

При определении рыночной стоимости объекта оценки было принято решение отказаться от двух из трех существующих подходов (затратного и доходного) и использовать один - сравнительный. Ниже приводится краткое обоснование данного решения:

При определении рыночной стоимости затратным подходом, основную роль играет % износа транспортного средства, который определяется с учетом возраста и пробега и имеет большую степень допустимости, что часто приводит к искажению результатов.

В случае с доходным подходом в основе его лежит ставка арендной платы. Информацию об аренде транспортных средств в данном регионе собрать не представляется возможным, в связи, с чем считаем невозможность применения данного подхода.

По мнению Оценщика, единственно возможным подходом при оценке транспорта можно считать сравнительный подход, который в силу хорошо развитой системы информационного обеспечения даёт наиболее объективные результаты.

Расчет стоимости объекта оценки произведен с помощью программного комплекса «Мастерская оценки 1.0», предназначенного для оценки имущества и для определения рыночной и иных видов стоимости любого движимого и недвижимого имущества, в том числе земельных участков, а также для формирования текстовых отчетов об оценке. Методики всех расчетов, заложенные в алгоритме программы, удовлетворяют требованиям Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки, Методических рекомендаций по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденных распоряжением Минимущества России от 07.03.2002 № 568-р.

4. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Оценка стоимости объекта оценки с применением методов сравнительного подхода проводится путем сравнения (сопоставления) объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними (или публичных ofert). Проводимое оценщиком сравнение должно быть обоснованным, в том числе должно обеспечивать достоверность выводов, основанных на результатах сравнения.

АНАЛОГИ ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ.

Таблица № 1

Аналог	Характеристика	Цена (руб.)	Контактная информация.
Аналог № 1	Снегоход SHARMAX SK-500L, 2021 г. в., состояние хорошее, пробег 1963 км.	320 000	Интернет сайт АВИТО, т. 89675583805
Аналог № 2	Снегоход SHARMAX SK-500L, 2021 г. в., состояние хорошее, пробег 1100 км.	260 000	Интернет сайт АВИТО, т. 89584292948
Аналог № 3	Снегоход SHARMAX SK-500L, 2021 г. в., состояние хорошее, пробег 1100 км.	300 000	Интернет сайт АВИТО, т. 89587200702
Аналог № 4	Снегоход SHARMAX SK-500L, 2020 г. в., состояние хорошее, пробег 1500 км.	320 000	Интернет сайт АВИТО, т. 89587488460

Величина скидки на торг определена на основании (Справочник оценщика машин и оборудования. Часть 1. под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2019 г.).

Границы расширенного интервала для скидки на торг в процентах.

	Среднее	Расширенный интервал	
Транспорт и спецтехника общего применения	10,00 %	5,40 %	13,70 %
Спецтехника узкого применения	12,00 %	7,40 %	16,40 %
Железнодорожный и водный транспорт	12,00 %	7,50 %	17,20 %

Скидка на торг была принята оценщиками 10 %. Результаты расчетов приведены в Приложении № 1 к настоящему Отчету.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических подходов в оценке. Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемый объект на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков каждого из них. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

1. Достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ.
2. Способность отразить действительные намерения типичного покупателя и/или продавца, прочие реалии спроса/предложения.
3. Действенность подхода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски).
4. Способность подхода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта, таких как местоположение, размер, качество постройки, накопленный износ, потенциальная доходность и т.д.
5. Ограничительные условия, накладываемые на каждый из применяемых подходов в оценке.

Учитывая вышеизложенное, по каждому из трех примененных подходов можно сделать следующее заключение об их вкладе в формирование стоимости оцениваемого объекта.

Сравнительный подход. Подход сравнительного анализа продаж базируется на данных по конкретным сделкам купли-продажи объектов-аналогов (или публичных офертах), поэтому теоретически должен давать наиболее точный показатель рыночной стоимости объекта оценки, при условии правильности проведения всех корректировок и выбора методики корректировки. Экономический смысл данного подхода наиболее близок к рассуждениям потенциальных покупателей, которые считают нецелесообразным, чтобы стоимость приобретаемого объекта резко отличалась от стоимости объектов, аналогичных оцениваемому и уже реализованных на открытом рынке.

Однако и этот подход имеет ряд достаточно весомых ограничений. *Первое* ограничение связано с тем, что в большинстве случаев оценщику не удастся отследить соблюдение всех условий, накладываемых определением рыночной стоимости, в прошедшей сделке по продаже объекта-аналога. Присутствие объективных или субъективных обстоятельств, способствовавших отклонению цены проданного объекта от реальной в ту или иную сторону, и не выявленных оценщиком при анализе может существенно исказить результат оценки. *Второе* ограничение основано на том, что оценщик имеет право работать лишь с данными по сделкам купли-продажи, официально отраженными в финансовых и юридических документах. В мировой практике известен ряд случаев, когда по различным причинам в официальных документах указывалась лишь часть реальной суммы, заплаченной за проданный объект. Данный фактор оценщик также не в состоянии выявить и учесть его при проведении корректировок. В силу этого оценщик обязан принимать во внимание вероятность влияния данного фактора при вынесении окончательного заключения о рыночной стоимости объекта.

В связи с вышесказанным, качество исходной информации в сравнительном подходе оценивается исполнителями настоящей работы в соответствии с теорией метода иерархий в 1 балл, отсутствие допущений при расчетах - в 1 балл, учет специфики объекта - в 1 балл. Итоговый весовой коэффициент по методу иерархий составил 1,000.

Таким образом, основываясь на проведенной финансово-технической экспертизе оцениваемого объекта и в результате расчетов, проведенных с учетом анализа восстановительной стоимости и всех видов накопленного износа имущества, рынка продаж объектов данного класса, экономической эффективности эксплуатации оцениваемого имущества, Оценщики пришли к заключению, что рыночная стоимость представленного к оценке имущества, по состоянию на 28 мая 2026 г. с учетом НДС округленно составляет:

181 000,00

(Сто восемьдесят одна тысяча рублей 00 копеек)

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.1998 г., признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное. Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст. 12 Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.).

АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ В ОТЧЕТЕ ОБ ОЦЕНКЕ ИНФОРМАЦИИ

Перечень документов и данных, определивших количественные и качественные характеристики объекта оценки, приведен в разделе 1.11. настоящего Отчета. Копии документов, предоставленных Заказчиком для проведения оценки, приведены в Приложении 3 к Отчету. Сканы источников рыночной информации, участвующих в расчетах, приведены в Приложении 4 к Отчету.

Информация о тенденциях рынка (данные аналитических и информационных агентств и других открытых источников информации), исследованных Оценщиком при определении рыночной стоимости, приведена в соответствующих разделах Отчета. Достоверность использованных данных подтверждена ссылками на источники.

Вывод: Количество приведенной в отчете информации достаточно для однозначной характеристики объекта оценки. Достоверность использованных данных подтверждена ссылками на источники и копиями документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю Отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавших Оценщиком при определении рыночной стоимости, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения в отношении рыночной стоимости объекта оценки.

СУЖДЕНИЕ ОЦЕНЩИКА О ГРАНИЦАХ ИНТЕРВАЛА, В КОТОРОМ МОЖЕТ НАХОДИТЬСЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии с требованиями п. 30 ФСО-10, «после проведения процедуры согласования оценщик, помимо указания в отчете об оценке итогового результата оценки стоимости недвижимости, приводит свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное». Исходя из целей оценки и задания на оценку в настоящем Отчете не должны содержаться границы интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки. Следовательно, оценщик в рамках настоящего отчета не приводит свое суждение о возможных границах интервала.

ПЕРЕЧЕНЬ ЛИТЕРАТУРЫ И ПРОЧИХ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Грибовский С.В. Оценка доходной недвижимости: Учебно-методическое пособие. – СПб.: Питер, 2001.
2. Григорьев В.В., Островкин И.М. Оценка предприятий. Имущественный подход: Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 1998.
3. Дуброва Т.А. Статистические методы прогнозирования в экономике. / Московский государственный университет экономики, статистики и информатики. – М., 2001.
4. Оценка бизнеса / Под ред. Грязновой А.Г., Федотовой М.А. – М.: Финансы и статистика, 1997.
5. Оценка машин, оборудования и транспортных средств: Учебное пособие / Под общей редакцией В.П.Антонова – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2001.

6. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования: Учебно-практическое пособие. / Ответственный редактор В.Рутгайзер. – М.: Дело, 1998.
7. Всемирная сеть Интернет.
8. Газета бесплатных объявлений «Из рук в руки».
9. Справочная база ООО «Эксперт-С».

Приложение № 1

Расчет стоимости объекта оценки

28.05.2026

Приложение к отчету № 133/1-26

РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

Наименование объекта: Снегоход SHARMAX SK-500L
 Идентификатор объекта: XZ5211930KL001551
 Адрес: Инспекция Гостехнадзора Клявлинского района Самарской области
 Количество: 1,00
 Дата начала эксплуатации: 15.06.2021
 Нормативный ресурс, лет: 7,0

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД**Сведения об аналогах**

Наименование аналога, адрес	Дата продажи	Цена продажи	Коррект.цены
1. Снегоход SHARMAX SK-500L, Частные объявления на АВИТО, т. 89675583805	28.05.2026	320000 р.	-10,0%
2. Снегоход SHARMAX SK-500L, Частные объявления на АВИТО, т. 89584292948	28.05.2026	260000 р.	-10,0%
3. Снегоход SHARMAX SK-500L, Частные объявления на АВИТО, т. 89587200702	28.05.2026	300000 р.	-10,0%
4. Снегоход SHARMAX SK-500L, Частные объявления на АВИТО, т. 89587488460	28.05.2026	320000 р.	-10,0%

Фактор	Вес фактора	Объект / аналоги			
<u>1-я группа факторов</u>					
Состояние	9,0	Хорошее	7,0		
		1. Хорошее	9,0	2. Хорошее	9,0
		3. Хорошее	9,0	4. Хорошее	9,0
<u>2-я группа факторов</u>					
Год выпуска	9,0	2021	9,0		
		1. 2021	9,0	2. 2021	9,0
		3. 2021	9,0	4. 2020	9,0
<u>3-я группа факторов</u>					
Рама	9,0	Хорошее	7,0		
		1. Хорошее	9,0	2. Хорошее	9,0
		3. Хорошее	9,0	4. Хорошее	9,0
<u>4-я группа факторов</u>					
Двигатель	9,0	Хорошее	7,0		
		1. Хорошее	9,0	2. Хорошее	9,0
		3. Хорошее	9,0	4. Хорошее	9,0
<u>5-я группа факторов</u>					
КП и ходовая	9,0	Требуются ремонт	1,0		
		1. Хорошее	9,0	2. Хорошее	9,0
		3. Хорошее	9,0	4. Хорошее	9,0
<u>6-я группа факторов</u>					
Товарный вид	9,0	Хороший	7,0		
		1. Хороший	9,0	2. Хороший	9,0
		3. Хороший	9,0	4. Хороший	9,0

Результаты проведенных расчетов**МЕТОД ИЕРАРХИИ:**

Матрица сравнения и значения приоритетов ценообразующих факторов:

Состояние	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Год выпуска	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Рама	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Двигатель	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
КП и ходовая	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Товарный вид	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Веса факторов	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167

Мастерская оценки - 1.0 © Кондюрин 2003

Матрица сравнения аналогов по фактору 'Состояние':

Объект оценки	1,000	0,778	0,778	0,778	0,778
Аналог 1	1,286	1,000	1,000	1,000	1,000
Аналог 2	1,286	1,000	1,000	1,000	1,000
Аналог 3	1,286	1,000	1,000	1,000	1,000
Аналог 4	1,286	1,000	1,000	1,000	1,000
Вес аналога	0,169	0,208	0,208	0,208	0,208

Матрица сравнения аналогов по фактору 'Год выпуска':

Объект оценки	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Аналог 1	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Аналог 2	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Аналог 3	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Аналог 4	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Вес аналога	0,194	0,201	0,201	0,201	0,201

Матрица сравнения аналогов по фактору 'Рама':

Объект оценки	1,000	0,778	0,778	0,778	0,778
Аналог 1	1,286	1,000	1,000	1,000	1,000
Аналог 2	1,286	1,000	1,000	1,000	1,000
Аналог 3	1,286	1,000	1,000	1,000	1,000
Аналог 4	1,286	1,000	1,000	1,000	1,000
Вес аналога	0,168	0,208	0,208	0,208	0,208

Матрица сравнения аналогов по фактору 'Двигатель':

Объект оценки	1,000	0,778	0,778	0,778	0,778
Аналог 1	1,286	1,000	1,000	1,000	1,000
Аналог 2	1,286	1,000	1,000	1,000	1,000
Аналог 3	1,286	1,000	1,000	1,000	1,000
Аналог 4	1,286	1,000	1,000	1,000	1,000
Вес аналога	0,164	0,209	0,209	0,209	0,209

Матрица сравнения аналогов по фактору 'КП и ходовая':

Объект оценки	1,000	0,111	0,111	0,111	0,111
Аналог 1	9,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Аналог 2	9,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Аналог 3	9,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Аналог 4	9,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Вес аналога	0,037	0,241	0,241	0,241	0,241

Матрица сравнения аналогов по фактору 'Товарный вид':

Объект оценки	1,000	0,778	0,778	0,778	0,778
Аналог 1	1,286	1,000	1,000	1,000	1,000
Аналог 2	1,286	1,000	1,000	1,000	1,000
Аналог 3	1,286	1,000	1,000	1,000	1,000
Аналог 4	1,286	1,000	1,000	1,000	1,000
Вес аналога	0,129	0,218	0,218	0,218	0,218

Матрица весов аналогов: 0 0 0 0

Матрица цен аналогов: 288000 234000 270000 288000

Приведенная стоимость аналогов: 13452 10929 12611 13452

Вес объекта оценки: 0,143

Рыночная стоимость объекта по методу иерархий: 180967 р.

Метод анализа иерархий:

Результат расчета: 180966,84 р., весовой к-т метода: 1,00

СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА: 180966,84 р.

СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД. РЕЗУЛЬТАТ РАСЧЕТА:	180967 р.
балловая оценка качества исходной информации:	1,00
балловая оценка отсутствия допущений при расчетах:	1,00
балловая оценка отражения специфики объекта:	1,00
весовой коэффициент согласования результата: 1,000	
ИТОГОВОЕ ЗНАЧЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА:	180967 р.

ИТОГОВОЕ ЗНАЧЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА:	180967 р.
весовой коэффициент согласования результата: 1,000	
балловая оценка качества исходной информации:	1,00
балловая оценка отсутствия допущений при расчетах:	1,00
балловая оценка отражения специфики объекта:	1,00
СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД. РЕЗУЛЬТАТ РАСЧЕТА:	180967 р.

СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД. РЕЗУЛЬТАТ РАСЧЕТА:	180967 р.
балловая оценка качества исходной информации:	1,00
балловая оценка отсутствия допущений при расчетах:	1,00
балловая оценка отражения специфики объекта:	1,00
весовой коэффициент согласования результата: 1,000	
ИТОГОВОЕ ЗНАЧЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА:	180967 р.

ИТОГОВОЕ ЗНАЧЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА:	180967 р.
весовой коэффициент согласования результата: 1,000	
балловая оценка качества исходной информации:	1,00
балловая оценка отсутствия допущений при расчетах:	1,00
балловая оценка отражения специфики объекта:	1,00
СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД. РЕЗУЛЬТАТ РАСЧЕТА:	180967 р.

ИТОГОВОЕ ЗНАЧЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА:	180967 р.
весовой коэффициент согласования результата: 1,000	
балловая оценка качества исходной информации:	1,00
балловая оценка отсутствия допущений при расчетах:	1,00
балловая оценка отражения специфики объекта:	1,00
СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД. РЕЗУЛЬТАТ РАСЧЕТА:	180967 р.

Приложение № 2

Фотографии объекта оценки





Приложение № 3

Копии документов, предоставленные заказчиком

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации
самоходной машины и других видов техники
СМ 307877 Категория **AI**

На **СНЕГОХОД**
(самоходная самоходная машина и другие виды техники (далее - техника))

Государственный регистрационный знак **0370**
тип **4А** **63** **СМ**, серия **№ 2021**
Марка **SHARMAX** Год выпуска **2021**
Заводской (идентификационный) № техники (рамы)
X Z 5 2 1 1 9 3 0 K L 0 0 1 5 5 1
20002665

Двигатель № _____
Коробка передач _____
Ведущий мост (мосты) № _____
Цвет **ЧЕРНЫЙ** Номер отсутствует Основной
номер отсутствует

Владелец **АДМИНИСТРАЦИЯ**
Сельского поселения «Село Троицкое» муниципального района «Самарский район» Самарской области
Число **1** (один) самоходной машины и других видов техники **1** (один) самоходной машины и других видов техники

ПТС выдан на основании _____
СМ № **СВ 307877** (договор купли-продажи юмбс-
020008.СХ. 20.01.2022)

М.П. **ГОРДЕЕВ М.К.**
Федеральное государственное учреждение «Самарский областной инспекторский надзор за соблюдением государственного
статуса, государственного регистрационного номера и государственного номера самоходной машины и других видов техники (далее - органы государственного
надзора за соблюдением государственного статуса, государственного регистрационного номера и государственного номера самоходной машины и других видов техники)

09 **11** **20** **22** г.

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ	Дата	Подпись, печать должностного лица
Утилизационный сбор	"15" января	
7604215749	2021 г.	
Подпись <i>Л.И. Мор.</i>		
БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ ОБРАЩЕНИЯ		

ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ
И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

RU CB 491370

Тип машины СНЕГОХОД

Марка, модель, коммерческое наименование машины SHARMAX SK300L

Организация-изготовитель, страна изготовления ООО "ИРБИС МОТОРЗ" РОССИЯ

Адрес 142603, Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Тургенева, д.1

Страна происхождения РОССИЯ

Сертификат соответствия (декларация о соответствии) № RU С-RU.MH06. В.00025/20 от «19» августа 2020 г.

Выдан (зарегистрирована) ООО "Стандарт-Сертиг"

Год производства машины 2021 г.

Заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN) XZ5211930KL001551

Тип двигателя (двигателей) ДВИГАТЕЛЬ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ, 1

Модель, номер двигателя (двигателей) 192F-2TD 20002665

Рабочий объем двигателя (двигателей), см³ 460

Мощность двигателя (двигателей), кВт (л.с.) 14,0 (19,0)

Вид двигателя ГУСЕНИЧНЫЙ

Цвет машины ЧЕРНЫЙ

Максимальная техническая допустимая масса, кг 376

Максимальная конструктивная скорость, км/ч 45

Габаритные размеры, мм 2900x1040x1075

Наименование (Ф.И.О.) собственника ООО "ГЛОБАЛТ

Адрес 142603, Московская обл., г. Санкт-Петербург, Лысковский пр-кт, д. 60-62, литер М, оф. 40

Наименование фирмы (организации), выдавшего паспорт ООО "ИРБИС МОТОРЗ" РОССИЯ

Дата выпуска машины «19» января 2021 г.

М. П. Подпись Германова А.В. (ФИО.)

Свидетельство о регистрации: серия _____ № _____	Свидетельство о регистрации: серия <u>СМ</u> № <u>307877</u>
Регистрационный знак: код региона _____ серия _____ № _____	Регистрационный знак: код региона <u>63</u> серия <u>СМ</u> № <u>0370</u>
Дата регистрации « ____ » ____ г.	Дата регистрации « <u>29 ноября 2011</u> » г.
(наименование органа (организации), осуществляющего регистрацию машины)	(наименование органа (организации), осуществляющего регистрацию машины)
М. П. _____ Подпись _____	М. П. _____ Подпись _____
Дата снятия с учета « ____ » ____ г.	Дата снятия с учета « ____ » ____ г.
М. П. _____ Подпись _____	М. П. _____ Подпись _____
Наименование (Ф.И.О.) нового собственника <u>ООО «ГЛОБАЛ»</u>	Наименование (Ф.И.О.) нового собственника _____
Адрес нового собственника <u>Краснодар, ул. Рабисина, д. 10 кв. 3</u>	Адрес нового собственника _____
Дата продажи (передачи) « <u>04 октября 2011</u> » г.	Дата продажи (передачи) « ____ » ____ г.
М. П. «Глобал» «Global» Подпись прежнего собственника _____	М. П. _____ Подпись прежнего собственника _____
Свидетельство о регистрации: серия _____ № _____	Свидетельство о регистрации: серия _____ № _____
Регистрационный знак: код региона _____ серия _____ № _____	Регистрационный знак: код региона _____ серия _____ № _____
Дата регистрации « ____ » ____ г.	Дата регистрации « ____ » ____ г.
(наименование органа (организации), осуществляющего регистрацию машины)	(наименование органа (организации), осуществляющего регистрацию машины)
М. П. _____ Подпись _____	М. П. _____ Подпись _____
Дата снятия с учета « ____ » ____ г.	Дата снятия с учета « ____ » ____ г.
М. П. _____ Подпись _____	М. П. _____ Подпись _____
Наименование (Ф.И.О.) нового собственника <u>Александрович Сергей Александрович</u>	Наименование (Ф.И.О.) нового собственника _____
Адрес нового собственника <u>Сергиев Каюк, ул. Центральная, д. 4</u>	Адрес нового собственника _____
Дата продажи (передачи) « <u>31 октября 2011</u> » г.	Дата продажи (передачи) « ____ » ____ г.
М. П. _____ Подпись прежнего собственника _____	М. П. _____ Подпись прежнего собственника _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧЕРНЫЙ КЛЮЧ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КЛЯВЛИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
с. Черный Ключ
ул. Центральная, 4
эл. п.: chkl4@yandex.ru

01.06.2026

Информационная справка

Выдана администрацией сельского поселения Черный Ключ муниципального района Клявлинский Самарской области в том, что в собственности имеется Снегоход SHARMAX SK500L 2021 года выпуска.

Двигатель в Комплекте.

Вариатор разукomплектован требует ремонта.

Редуктор вариатора в комплекте требует ремонта.

Ходовая в комплекте.

Облицовка (пластик) в комплекте.

Аккумулятор отсутствует.

Подогрева ручек руля, сиденья нет.

Фото прилагаются.

Глава сельского поселения Черный Ключ



Э.В.Медведев

Приложение № 4

Источники информации

Главная > Транспорт > Мотоциклы и мототехника > Снегоходы

Sharmax SK500L, 2021, 1 963 км

320 000 ₽

♥ Добавить в избранное



8 967 558-38-05

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Ольга
5,0 ★★★★★ 24 отзыва
Компания
На Авито с 2013 года

36 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Сообщения 99+

Sharmax SK500L, 2021, 1 963 км 320 000 ₽

Ольга 8 967 558-38-05 Написать сообщение



Марка: Sharmax	Мощность: 19 л.с.
Модель: SK500L	Объем двигателя: 460 см³
Страна происхождения бренда: Россия	Максимально пассажиров: 2 чел.
Тип: Спортивный или горный	Ширина гусеницы: 500 мм
Год выпуска: 2021	Состояние: Б/у
Пробег: 1 963 км	VIN или номер рамы: XZ52*****
Тип двигателя: Бензин	Доступность: В наличии

Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Московская обл., г.о. Мытищи, д. Подольниха, КП Лазурный берег [Показать карту](#)

Честная рабочая лошадка: Снегоход Sharmax SK500L (2021 г.в.)

Ищете не «игрушку» для показухи, а крепкую, надёжную технику для передвижения зимой? Загляните в наш магазин! Мы ее нашли!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Реклама: **московские кварталы**

ПОЛЯРНАЯ, 3
Квартиры рядом с парком «Яуза»

Сообщения 99+

Sharmax SK500L, 2021, 1 100 км купить в Перми | Транспорт | Авито (820...

Главная > Транспорт > Мотоциклы и мототехника > Снегоходы

Sharmax SK500L, 2021, 1 100 км

260 000 ₽

♥ Добавить в избранное



8 958 429-29-48

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Виталий
Компания

Эковклад: ~6,05 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Сообщения 99+

Sharmax SK500L, 2021, 1 100 км 260 000 ₽

Виталий 8 958 429-29-48 Написать сообщение

Марка: Sharmax	Мощность: 24 л.с.
Модель: SK500L	Объем двигателя: 622 см ³
Страна происхождения бренда: Россия	Число тактов: 4
Тип: Утилитарный	Максимально пассажиров: 2 чел.
Год выпуска: 2021	Ширина гусеницы: 500 мм
Пробег: 1 100 км	Состояние: Б/у
Тип двигателя: Бензин	VIN или номер рамы: XZ52*****
	Доступность: В наличии

Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Пермский край, Пермь, ул. Карпинского, 6
р-н Индустриальный [Показать карту](#)

Единственный собственник! Приобретали в 2022 году! Полностью обслужен, стоит на учете!

№ 8205037754 · 22 мая в 13:06 · 243 просмотра (+3 сегодня) [Пожаловаться](#)

ИНГОССТРАХ

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ

Страховая защита при эксплуатации коммерческой недвижимости

Оформить

Сообщения 99+

Приложение № 5

Копии документов, подтверждающие полномочия оценщиков



8.1. Территорией страхования является территория Российской Федерации, на которой Страхователь осуществляет оценочную деятельность.

9. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

10. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

11. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

12. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ;

13. ПРОЧНЕ УСЛОВИЯ:

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Актст Віталій Олександрович

Оп Страхователя:
Актст В.А.

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомился с ними и обещается выполнять. Помимо них, включенный в страхование, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, не является стороной в случае, по которому наступило событие ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

13.7. Препьюмемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:

[illegible]

АККУМУЛЯТОР НА ОБЪЕМНО-ПОТОЧНОМ ПРИНЦИПЕ

13.8. Заключая Договор (уплатив страховую премию), Страхователь подтверждает (заявляет) достоверность и полноту сообщаемых им Страховщику данных (сведений). Страховщик принимает на себя обязательство возместить Страхователю, являющемуся на страховании или от его имени на страховании, данные (Страхователем в Договоре, заключенном и исполненном Агентом. В случае, если будет установлено, что указанные зачисления не соответствуют действительности, Страховщик вправе уменьшить подлежащие, подлежащие ст. 331.2, 944.1 К РФ.

Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомился с ними и обещается выполнять. Помимо них, включенный в страхование, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, не является стороной в случае, по которому наступило событие ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Актет Виталий Алекс
Ог Страхователь:
Актет В.А.

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

На основании Доверенности № 11/25 от 20.01.2025 г.





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

Краснов Сергей Петрович

ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ ОБЩЕСТВА И ЕМУ
ПРИСВОЕНО КВАЛИФИКАЦИОННОЕ ЗВАНИЕ:

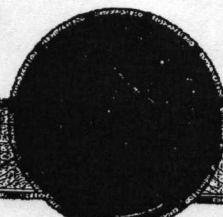
**Действительный Член
Российского Общества Оценщиков**

Данный Сертификат является собственностью
Общества и должен быть возвращен в случае
прекращения членства

Сертификат № 10Н-05397
Выдан 21 марта 2006 г.
Дата вступления в РОО: 10 октября 2005 г.



Президент РОО
С.А. Табакова



Данный сертификат действителен только при наличии соответствующей печати.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Краснову
Сергею Петровичу (фамилия, имя, отчество)
в том, что он(а) с 28-октября 2005 г. по 13-ноября 2005
повышал(а) свою квалификацию в (на) НОУ ВПО Самарский
институт Высшая школа приватизации
и предпринимательства (наименование образовательного учреждения)
по программе
"Оценочная деятельность" (наименование программы)
в объеме 104 часа (количество часов)

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
1. Обязательные дисциплины	72	
2. Дисциплины по выбору	32	
3. Итоговой комплексной экзамен		хорошо
Итого:	104	

Проверено:
Выдано: _____ (подпись)
Тема: _____
Дата: _____
Секретарь: _____

Свидетельство является государственным документом
в области повышения квалификации

Регистрационный номер **00-1022**

С. М. Матвеев
Прошнуровано
Прошил

листа (тов)

